

برنامج العقارات

برنامج العقارات لإدارة استثمارها وصيانتها بتعريف المالكين والعقارات وتقديم خدمات البيع أو الشراء أو التأجير أو غيرها من الخدمات.

من أهم وظائفه:

- 1 تعريف العقار ببياناته اللازمة وتحديد نوعه (مباني، أراضي، فلل، شقق).
- 2 تحرير عقد الإيجار أو البيع للعقار المحدد شاملاً كل تفاصيله مثل: فترة التأجير، ودفعات التسديد والعمولات والخدمات وغيرها.
- 3 إصدار فواتير خدمات العقار المبينة في العقد لتسديد التزاماتها.
- 4 التعامل مع متطلبات العملاء من تمديد عقود أو إلغائها أو فترة سماح أو إشعارات أو طلب صيانة غير ذلك.
- 5 حجز موعد زيارة عقار وتحرير محضر تنفيذها مع مالكي أو مستثمري العقار.

من أهم مميزاتة:

- 1 مرونة الوصول لبيانات العقار كالمساحة والصورة والموقع وبيانات الملاك والمستأجرين والخدمات.
- 2 إصدار تنبيهات لانتهاج العقود ودفعات التسديد.
- 3 إمكانية الاستعلام عن العقارات الغير مؤجرة أو عن مستأجرين.
- 4 التعامل مع التأجير اليومي مثل قاعات الأعمال والمناسبات.

برنامج العقارات يؤثر على حسابات برامج أونكس برو ERP وتتكامل معه في العلاقة مع العملاء والجوانب الرقابية والإدارية.